

Roma Capitale
Assemblea Capitolina
Gruppo Sinistra X Roma Fassina Sindaco

INTERROGAZIONE URGENTISSIMA A RISPOSTA ORALE

Il sottoscritto Consigliere dell'Assemblea Capitolina

PREMESSO CHE

il Ministero della Difesa ha ancora in uso nella Città di Roma, per le proprie necessità istituzionali, alcune infrastrutture suscettibili di attività di razionalizzazione – previa riallocazione delle funzioni ivi presenti – delocalizzazione ed accorpamento, tali da consentire la loro valorizzazione o rifunzionalizzazione coerentemente con gli indirizzi di programmazione e pianificazione urbanistica di Roma Capitale;

nel mese di agosto 2014 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Ministero della Difesa, Roma Capitale e Agenzia del Demanio "Per la razionalizzazione e la valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale" con l'obiettivo di individuare percorsi condivisi di valorizzazione o di miglior utilizzo di alcuni immobili -tra cui la Caserma Ulivelli – Forte Trionfale- individuando linee guida per la progettazione di interventi di rigenerazione urbana mirati al conseguimento di utilità collettive del territorio, sia mediante l'attribuzione di nuove destinazioni d'uso private e pubbliche sia attraverso l'impiego degli oneri, ordinari e straordinari, derivanti dalla valorizzazione immobiliare;

in particolare, per la Caserma Ulivelli, in via Trionfale nel territorio del Municipio XIV, l'Assemblea Capitolina, con Deliberazione n. 27 del 28 maggio 2015, ha individuato il perimetro della Zona di recupero del patrimonio edilizio esistente e dell'ambito per la formazione del Piano di Recupero della "Caserma Ulivelli, Via Trionfale, 7400" e ha formulato gli indirizzi urbanistici per la successiva adozione del Piano di Recupero in variante al PRG vigente";

nello specifico, gli indirizzi formulati, contenenti i parametri urbanistici/dimensionali cui conformare il suddetto strumento attuativo, risultano essere:

- a) il recupero e rifunzionalizzazione del complesso costituito dal Forte Trionfale, dagli edifici annessi e dall'Hangar, da destinare a servizi pubblici nonché, dall'edificio denominato "Caponiera di Gola" ed immobili adiacenti, da destinare a pubblici esercizi e altri servizi (CU/m);
- b) la trasformazione dei Comparti fondiari, alienabili a privati, indicato con i numeri Sub 1, 2 e 3, all'interno dei quali realizzare una Superficie utile lorda complessiva (S.U.L.) non superiore a 8.200 mq;
- c) il mantenimento degli edifici esistenti, con possibilità di interventi di categoria ristrutturazione edilizia RE1 (ai sensi dell'art. 9, comma 5, delle NTA del PRG Vigente);

d) la cessione gratuita a Roma Capitale, restando fermi tutti gli obblighi di legge, delle aree destinate ad attrezzature pubbliche di quartiere (VSL e parcheggi), per non meno di 4.811 mq, per soddisfare la dotazione di standard urbanistici riguardanti le funzioni aggiuntive previste nei Comparti fondiari alienabili a privati, indicati con i numeri Sub 1, 2 e 3;

e) la subordinazione dell'adozione del Piano di Recupero, in variante al PRG vigente:

– all'assunzione di un impegno formale da parte dell'Agenzia del Demanio alla cessione a Roma Capitale degli immobili d'interesse storico (Forte Trionfale e Hangar);

– alla definizione del contributo straordinario di urbanizzazione ai sensi della legge n. 122/2010 dell'art. 20 delle NTA del PRG vigente;

f) la previsione di un processo di partecipazione e consultazione con la cittadinanza con tempi congrui in aggiunta a quelli già fissati dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (deliberazione Consiglio Comunale n. 57/2006);

e) l'individuazione, pena la decadenza, del termine di presentazione del Piano di Recupero, esteso all'intero compendio individuato ai sensi dell'art. 27 della L. n. 457/1978 di cui al punto 1), entro due anni dalla data di approvazione del provvedimento dell'Assemblea Capitolina;

CONSIDERATO CHE

è stato completato il percorso partecipativo di cui al punto 4 della succitata delibera 27/ 2015, richiesto e attuato con memoria di Giunta n.3 febbraio 2017 dal Municipio XIV di Roma Capitale attraverso lo strumento innovativo dell'Urban Center XIV – Casa del Municipio e in stretta collaborazione con il dipartimento PAU(Programmazione Urbanistica e Attuazione)/ RpR (Risorse per Roma), che si è svolto con due Laboratori Partecipativi del 15 e 22 Marzo (con la presentazione di 29 schede questionario e documenti progettuali e 11 schede progettuali tecnico economiche) e con due Assemblee Pubbliche del 11 Marzo 2017 e del 1 Aprile 2017 (con la partecipazione di 35 associazioni e Comitati di Quartiere e di centinaia di cittadini);

DATO ATTO CHE

è passato più di un mese dalla conclusione dei lavori del processo partecipativo durante l'assemblea del 1° Aprile, a cui hanno presenziato i Presidenti delle Commissioni Capitoline Urbanistica, Bilancio e Cultura;

in ragione di quanto previsto dal punto 5 della citata deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 27/2015, la decadenza per la presentazione del Piano di Recupero è fissata per il 28 maggio 2017;

entro tale data, secondo il punto 3 della stessa citata deliberazione, deve espletarsi l'assunzione di un impegno formale da parte dell'Agenzia del Demanio alla cessione a Roma Capitale degli immobili d'interesse storico (Forte Trionfale e Hangar) e la definizione del contributo straordinario di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 20 della legge n. 122/2010 delle NTA del PRG vigente;

sulla base anche degli elaborati presentati dal Dipartimento PAU al termine del processo partecipativo, deve essere disposta da parte dello stesso PAU la formazione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica in variante al PRG vigente del compendio del Forte Trionfale;

Tutto ciò premesso

INTERROGA LA SINDACA E GLI ASSESSORI COMPETENTI

per conoscere se intenda recepire le osservazioni prodotte dal processo partecipativo concluso in data 1° aprile 2017 e se intenda consentire, entro il termine perentorio del 28 maggio 2017, il perfezionamento amministrativo della procedura di presentazione del Piano di recupero, ai sensi degli artt. 27 e 28 della l. 457/1998, della "Caserma Ulivelli via Trionfale 7400", scongiurando possibili iniziative speculative sul compendio immobiliare, consentendo, invece, a Roma Capitale di acquisire la proprietà della Caserma Ulivelli (Forte Trionfale) affinché ne venga salvaguardata la proprietà pubblica e garantita la destinazione ad uso sociale di cittadini ed associazioni.

Roma, 8 maggio 2017

Il Presidente
On. Stefano Fassina