

## INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA SCRITTA

(Art.105 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Il sottoscritto Consigliere dell'Assemblea Capitolina

Premesso che

La Legge 396/90 "Interventi per Roma, Capitale della Repubblica" dichiarava la strategicità della realizzazione del Sistema Direzionale Orientale e delle connesse infrastrutture del tessuto urbano e sociale del quadrante Est della città;

Il testo legislativo si ispirava, infatti, al modello di sviluppo del Piano regolatore all'epoca vigente, che trasferiva le funzioni amministrative della capitale, localizzate nell'area centrale, in un insediamento lineare, denominato Sistema Direzionale Orientale (SDO), dotato di grandi infrastrutture viarie e mirato anche alla riqualificazione del quadrante;

Sulla base del Programma pluriennale per l'attuazione dei comprensori direzionali, approvato ai sensi dell'art 8 della Legge 396/90, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 226 del 25/10/94, nell'ottobre 1994 sono state così avviate e concluse le procedure di acquisizione delle aree del comprensorio di Pietralata, con un impegno di spesa di circa 120 miliardi di lire;

Nel luglio 1995, il Progetto direttore per l'attuazione dello SDO, approvato dal Consiglio comunale di Roma con la delibera CC 76/1995, ha fornito un nuovo quadro di assetto urbanistico, stabilendo l'attuazione dei quattro comprensori direzionali (Pietralata, Tiburtino, Casilino e Centocelle), quale strumento garante del raggiungimento degli obiettivi strategici di carattere urbanistico, economico e sociale posti alla base dell'attuazione del Sistema direzionale orientale;

### CONSIDERATO CHE

Il Progetto urbano Pietralata - Tiburtina, strumento programmatico propedeutico al Piano particolareggiato di Pietralata (1996), mette in coerenza finalità e obiettivi del Progetto direttore dello SDO e del Piano di assetto generale delle aree ferroviarie, proponendo lo sviluppo coordinato dei due poli direzionali Pietralata e stazione Tiburtina;

Parallelamente, è stato elaborato il Piano particolareggiato del comprensorio, approvato dalla Regione Lazio nel gennaio 2001, e che propone una profonda riqualificazione del quartiere di Pietralata, attraverso il completamento delle infrastrutture viarie, la dotazione di parcheggi e di servizi e la fondazione di un sistema di parchi urbani e locali;

Nel nuovo Piano regolatore di Roma, adottato nel marzo 2003, il Sistema direzionale orientale si è così trasformato in un sistema di centralità direzionali, che possa rispondere agli obiettivi di decongestionamento del centro storico e di riqualificazione della periferia.

In fase attuativa, il Comune di Roma ha dato priorità alla centralità di Pietralata per la sua maggiore accessibilità rispetto al sistema di mobilità su ferro e in relazione alla presenza della linea metropolitana B e della stazione ferroviaria Tiburtina, destinata a trasformarsi in nodo di mobilità urbana di livello nazionale;

Come indicato nel verbale prot. RN/11807 del 1.9.2010, la Conferenza dei Servizi ha sostanzialmente approvato il Progetto Preliminare della nuova rete di viabilità del Comprensorio Direzionale Pietralata e ha espresso parere favorevole al Progetto preliminare della viabilità che recepisce ed adegua non solo la Via Sublata, ma l'intero schema di viabilità del Comprensorio Direzionale Pietralata recependo anche le conseguenze dell'adeguamento del progetto unitario dell' "Area A" aggiornato con la deliberazione G.C. n. 251 del 5.8.2009;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE

I lavori del I°, II°, III° stralcio viabilità e della Via Sublata sono già stati appaltati, ma solo parzialmente realizzati o ancora da realizzare completamente a causa della parziale indisponibilità delle aree, già tutte espropriate, ma ancora in fase di sgombero per la presenza di nuclei familiari ed attività commerciali da ricollocare.

#### RAVVISATO CHE

Il progetto, infine, tiene conto del Piano di assetto per la riqualificazione dell'area della stazione Tiburtina, in corso di attuazione, dettando criteri per i collegamenti funzionali tra il Polo direzionale di Pietralata ed il polo terziario previsto intorno alla stazione Tiburtina;

La realizzazione della centralità di Pietralata permetterà anche di migliorare la qualità dei servizi a disposizione degli abitanti della zona.

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI INTERROGANO LA SINDACA E GLI ASSESSORI COMPETENTI PER CHIEDERE DI:

- istituire un tavolo di confronto e monitoraggio tra Roma Capitale, le OO.SS., le aziende appaltatrici dei lavori, il Provveditorato dei Lavori Pubblici Territoriali e ogni altro soggetto coinvolto, che abbia l'obiettivo di individuare tutte le possibili strategie volte alla salvaguardia dei livelli occupazionali e al loro eventuale incremento;
- se ci sono stati e quali siano gli sviluppi rispetto alla delocalizzazione delle attività commerciali;
- adottare tutte le necessarie politiche attive sociali, volte a una dignitosa ricollocazione abitativa di tutti coloro che sono stati colpiti da espropri per pubblica utilità.

Roma, 19 ottobre 2017

Il Consigliere  
On. Stefano Fassina

