

Roma Capitale
Assemblea Capitolina
Gruppo Sinistra X Roma Fassina Sindaco

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA
(Art. 105 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Il sottoscritto consigliere dell'Assemblea Capitolina

PREMESSO CHE

in via delle Tre Fontane è in funzione un Parco divertimenti "Luna Park EUR";

l'area su cui insiste il Luna Park dell'Eur, di estensione pari a circa 68.000 mq, ricade all'interno della particella n.243 foglio n.873, sezione A del Catasto Terreni di Roma , al cui interno ricadono anche particelle del catasto fabbricati n. 244,245,300;

al momento della consegna del Parco alla società Luner Park s.p.a., avvenuta con verbale del 1° agosto 2008, esistevano all'interno del medesimo una serie di installazioni, realizzate dai precedenti conduttori e considerate attrezzature ed allestimenti di intrattenimento, necessarie alle attività dello spettacolo viaggiante;

all'interno dell'area erano presenti fino alla data del 14/04/2008 attività dello spettacolo viaggiante disciplinate dalla legge 18/03/1968 n. 337, che all'art. 9 dispone che le Amministrazioni Comunali individuino le aree disponibili per l'installazione di luna park o concessioni pluriennali allo spettacolo viaggiante;

le installazioni predette erano tutte avvenute prima del 25 gennaio 1990, giorno in cui la Direzione Generale del Coordinamento Territoriale del Ministero dei Lavori Pubblici nella persona dell'Architetto De Lucia inviava, con nota prot. n° 68 del 25 gennaio 1990, all'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma una nota avente ad oggetto lo *"Status urbanistico e disciplina edilizia dei fabbricati realizzati o da realizzare dall'Ente Autonomo EUR"* in cui *"si prende atto della legittimità di tutte le opere ed edifici indicati nell'allegato terzo della predetta nota restando inteso che per l'avvenire codesto ente potrà ricorrere alla procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n.616 esclusivamente quando si tratti di impianti e di opere di interesse pubblico, mentre ove detta condizione di interesse pubblico non sia oggettivamente riscontrabile dovrà essere richiesta, per le opere da realizzare, autorizzazione o concessione edilizia comunale"*;

CONSIDERATO CHE

per loro natura dette attività dello spettacolo viaggiante non sono soggette alla normativa del Testo Unico dell'Edilizia Legge 380/2001;

la stessa Avvocatura del Comune di Roma Capitale , in data 06/03/2012, con documento prot. 18545/2012 interpellata dal Dipartimento Programmazione Urbanistica Attuazione Urbanistica UO Permessi di Costruire Ufficio Attuazione Progetti Edilizi Complessi, ha affermato essere *"indispensabile che l'ufficio acquisisca una dettagliata ed analitica planimetria corredata anche da*

foto, aeree e non solo sull'attuale stato conformativo dell'intero polo attrattivo in modo da cristallizzare ad oggi la sua consistenza edilizia" in ordine all'equivalenza tra " le attrazioni propriamente dette e le strutture complementari";

prima di realizzare interventi edilizi che necessitano di una CILA, SCIA, DIA o Permesso di Costruire, il tecnico deve verificare la legittimità della preesistenza, ovvero deve accertare che il fabbricato è anzitutto abilitato e verificare che lo stato di fatto coincida con il progetto edilizio autorizzato a suo tempo;

ATTESO CHE

la preesistenza edilizia sui luoghi è certificata alla data del 25 gennaio 1990 (giorno in cui la Direzione Generale del Coordinamento Territoriale del Ministero dei Lavori Pubblici nella persona dell'Architetto Vezio De Lucia inviava la planimetria senza alcun edificio all' Ente EUR) ed era costituita dall' assenza completa di edifici legittimati;

da quella data non ci sono state leggi che abbiano permesso di effettuare concessioni in sanatoria;

la normativa urbanistica attuale non permette di edificare, neppure in sanatoria, le attuali cubature con le attuali destinazioni di uso;

le varie DIA presentate presuppongono un titolo abilitativo legittimo o sia "legittimante" un semplice rilievo dell'esistente che attribuisce valore di cubature edilizie anche a strutture metalliche spaziali quali gli ottovolanti o le giostre.

Tutto ciò premesso

INTERROGA LA SINDACA E GLI ASSESSORI COMPETENTI:

per sapere

in base a quale normativa sono state rilasciate, da parte dell'Amministrazione Comunale, le autorizzazioni per l'edificazione degli edifici presenti all'interno del complesso Luna Park dell'Eur .

Roma 17/01/2018

Il Presidente
On. Stefano Fassina

