

Roma Capitale
Assemblea Capitolina
Gruppo Sinistra X Roma Fassina Sindaco

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA
(Art. 105 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Il sottoscritto consigliere dell'Assemblea Capitolina

PREMESSO CHE

nel dispositivo della deliberazione del Consiglio Capitolino n. 163/2017, insieme all'adozione delle Linee guida per la realizzazione di un Piano di azione per superare il disagio abitativo nella città di Roma, si istituisce un "Comitato attuativo" composto da un rappresentante del Gabinetto del Sindaco, dei Dipartimenti Politiche Abitative e Politiche Sociali e dei Municipi di Roma Capitale al fine di redigere questo Piano di azione da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Capitolina entro il 31 dicembre 2017;

anche alla luce dell'emanazione della circolare Ministero dell'Interno n.11001/123/111 del 01.09.2017 che attribuisce ai Prefetti e agli Enti Locali il compito di provvedere a una ricognizione del patrimonio inutilizzato da destinare all'assistenza alloggiativa dei soggetti interessati da procedure di sgombero di immobili occupati, con successiva DGC 304/2017 si è inteso posticipare la redazione del piano di azione dal 31 dicembre 2017 al 30 giugno 2018;

l'approvazione del piano è una delle urgenze più drammatiche per la città di Roma poiché, oltre a riguardare aspetti sociali di considerevole importanza, da esso dipende la possibilità di utilizzo dei fondi destinati all'emergenza abitativa dalla DGR Regionale 110/2016 che permetterebbero di tutelare le posizioni di diritto non solo dei nuclei familiari citati nella circolare del Ministero dell'Interno, ma di quelli residenti nei CAAT e di chi è utilmente collocato nella graduatoria generale bando ERP 2012;

per quanto riguarda gli sfratti a livello nazionale i dati del Ministero dell'Interno, ancora incompleti, relativi a quelli del 2017 ci consegnano ancora un'Italia preda del disagio abitativo e della precarietà. Infatti le sentenze di sfratto emesse nel 2017 risultano essere state 59.609, le richieste di esecuzione sono state 132.107, e gli sfratti eseguiti con la forza pubblica sono stati 32.069;

anche i dati che si riferiscono a Roma, tra l'altro incompleti, rimangono preoccupanti. Infatti nel 2017 sono 2260 i provvedimenti di sfratto emessi di cui 175 per necessità del locatore, 331 per finita locazione e 4754 per morosità. Inoltre sono state presentate all'Ufficiale Giudiziario 8.008 richieste di esecuzione di sfratto e sono stati eseguiti con la presenza dell'Ufficiale Giudiziario 2927 sfratti.

CONSIDERATO CHE

le misure di sostegno abitativo istituite in questi ultimi anni da Roma Capitale si sono dimostrate insufficienti (il "buono casa" di cui DGC 150/2014 è stato erogato ad appena un decimo dei 1500 soggetti ritenuti ammissibili) o del tutto fallimentari (il bando SASSAT previsto dalla DGC 163/2017 è andato deserto, come già il bando SAAT nel 2015) e si rende pertanto necessario riformulare un piano d'azione che eviti il ripetersi di simili fallimenti amministrativi;

le graduatorie del Bando ERP 2012 scorrono con intollerabile lentezza, dal momento che Roma Capitale assegna appena 500 alloggi l'anno a fronte di circa 12mila famiglie ammesse in graduatoria e che, in virtù della mancanza di alloggi di taglio medio-piccolo, i nuclei familiari composti da persone sole o da sole coppie sono drammaticamente esclusi dalle nuove assegnazioni;

a questo scenario si aggiungono le gravi carenze di mezzi e personale del Dipartimento Politiche Abitative, che permangono a dispetto degli impegni assunti dalla Giunta e dalla Sindaca e che sono causa di una cronica disfunzionalità nel lavoro svolto dagli uffici;

a fronte di questa sostanziale paralisi politica e amministrativa, Roma Capitale dispone di circa 110 milioni non impegnati per le politiche abitative derivanti sia da fondi regionali (98 mln per SASSAT, DGR emergenza abitativa e ristrutturazioni ERP) che dai risparmi incamerati con la chiusura di residence (14 milioni), oltre a 140 milioni trasferibili con la seconda trince prevista dalla citata DGR 110/2016 ed a ulteriori 20 milioni per la rigenerazione urbana destinati a Roma dal CIPE lo scorso 14 aprile 2018;

INTERROGA LA SINDACA E L' ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

se, al fine della predisposizione del "piano di azione per il disagio abitativo", sia stato correttamente inteso quanto previsto dalla citata Circolare del Ministero degli interni del 1 settembre 2017 circa la ricognizione del patrimonio pubblico e privato da destinare all'assistenza alloggiativa e se, nelle more dell'attuazione dello stesso, non si ritenga opportuno garantire una moratoria delle procedure di sgombero delle famiglie interessate;

quali parametri e criteri si intendono utilizzare per individuare i soggetti in situazione di disagio economico e sociale destinatari delle misure di assistenza alloggiativa indicate dalla DGR 110/2016;

quali progetti e strumenti sono stati individuati per il superamento dei cosiddetti CAAT, alla luce del fallimento del Bando SASSAT, al fine di tutelare le 1200 famiglie ospiti nei residence e per offrire un servizio di assistenza alternativo per le situazioni di nuova emergenza (persone sotto sfratto, sgomberi per motivi di pubblica sicurezza etc.);

se non si ritenga necessario destinare adeguate risorse e personale al Dipartimento Politiche Abitative, per porre rimedio alla disfunzionalità degli uffici e garantire un servizio più efficiente, accessibile e trasparente;

come saranno individuati i progetti su cui impegnare i circa 270 milioni di fondi già trasferiti o da trasferire alle politiche abitative della città di Roma e se, tra questi, si intende includere piani di frazionamento del patrimonio ERP;

se, visto il ritardo con cui si stanno adempiendo a quanto previsto dalle norme vigenti rispetto agli interventi a sostegno della precarietà abitativa, non intenda attivarsi verso le autorità competenti per richiedere una sospensione degli sfratti per le situazioni di comprovato disagio sociale a partire da quelli riguardanti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Presidente

On. Stefano Fassina



Roma, 22/06/2018