

Assemblea Capitolina

Gruppo Consiliare

Sinistra X Roma

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Il sottoscritto Consigliere dell'Assemblea Capitolina

Premesso che

il casale della Cervelletta, edificio di rilevante interesse storico sottoposto a vincolo di tutela con decreto del Ministero dei Beni Culturali del 03/05/1997, è un complesso fortificato del XVI secolo con torre medioevale del XIII secolo, notevole costruzione che domina l'omonima tenuta all'interno della Riserva Naturale Regionale della Valle dell'Aniene;

il casale, bene culturale vincolato con decreto del Ministero dei Beni Culturali, è stato assunto a proprietà comunale nel 2001, attraverso lo strumento della permuta e transazione, siglato tra la Immobiliare Tirrenia S.p.A. ed il Comune di Roma, anche in seguito alla sollecitazione dell'Ente Regionale per la gestione delle Aree Naturali Protette, al fine di rendere fruibile sul piano socio culturale questo complesso immobiliare;

Considerato che

ormai da tempo sussistono nel menzionato casale situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica;

a tal proposito, in data 16 novembre 2017, la Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso al Comune, del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana del Comune di Roma, a seguito della segnalazione della Presidente del Municipio IV a seguito di sopralluogo con il verbale n. 40, rilevava il *"notevole stato di abbandono e degrado e pur non avendo riscontrato problemi statici sulle strutture portanti verticali, le coperture a tetto sono in parte crollate ed in parte pericolanti ed alcuni solai sono stati puntellati. Inoltre gli aggetti del tetto presentano potenziale pericolo di tegole, coppi e porzioni di travetti lignei"*.

la commissione rilevava la presenza di ventuno bombole contenente GPL da 15 kg, alcune vuote altre parzialmente piene, ubicate in un locale di servizio, al piano rialzato accanto alla torre medioevale;

la suddetta commissione prescriveva, inoltre, l'inagibilità dell'intera struttura e l'interdizione dell'accesso all'area di raggio 10 mt. circostante il Casale, disponendo, inoltre, la rimozione delle bombole, tanto quelle piene quanto quelle vuote; la commissione faceva presente che il Casale, "*di notevole pregio architettonico e storico*", necessitava di una maggiore vigilanza e di interventi atti ad impedire l'accesso agli estranei; tutto ciò premesso;

interroga la Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- se siano state rimosse le bombole contenenti GPL stipate accanto alla torre medioevale del casale della Cervelletta;
- se si sia provveduto ad intensificare la vigilanza nell'area per impedire il perpetrarsi di atti vandalici ed eventuali occupazioni abusive;
- se, come citato anche dalla Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso al Comune, del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana del Comune di Roma, si sia provveduto ad allestire un piano di interventi di messa in sicurezza e conservazione del bene nella sua interezza o per le parti più nobili (torre e casale);
- se Roma capitale detenga il relativo computo metrico estimativo o se, in carenza, intenda commissionarlo nei tempi prossimi.

Roma, 11 ottobre 2018

Il Presidente

Stefano Fassina

