

Roma Capitale
Assemblea Capitolina
Gruppo Sinistra X Roma Fassina Sindaco

MOZIONE ex art 109

Il sottoscritto consigliere dell'Assemblea Capitolina

PREMESSO CHE:

con determinazione dirigenziale del Dipartimento Patrimonio n. 329 del 04/05/2015 la gara per l'affidamento del servizio di gestione amministrativa e contabile dell'utenza del patrimonio immobiliare di Roma Capitale espletata il giorno 03/12/2014 è stata definitivamente aggiudicata alla società RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A.";

il 21/10/2015 tra "ROMA CAPITALE e RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A." è stato stipulato il contratto comprensivo del costo stimato del personale al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa, pari ad € 6.557.377,06;

"PRELIOS INTEGRA S.p.A." risulta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con "GESTIONE INTEGRATA S.r.l.";

CONSIDERATO CHE

il servizio ha avuto inizio il 3 settembre 2015 per la durata di 24 mesi preceduto da una fase di avvio del servizio pari a 45 giorni come descritto nella determinazione dirigenziale del Dipartimento Patrimonio n. 829 del 14 ottobre 2015;

sono 18 i lavoratori della RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A" e "GESTIONE INTEGRATA S.r.l." impegnati per l'espletamento del servizio previsto;

all'art 3 dello schema di contratto è previsto che la RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A" alla scadenza dello stesso è tenuta a garantire la prosecuzione del servizio fino al subentro di nuovi operatori alle stesse condizioni disciplinate dal contratto;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

con la memoria di Giunta Capitolina n° 23 del 10/05/2017 è stato dato l'indirizzo al Dipartimento Patrimonio di porre in essere tutti gli atti necessari per l'affidamento in House ad Aequa Roma SpA delle attività inerenti la gestione tecnico-amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare capitolino;

il Dipartimento Patrimonio ha predisposto il capitolato tecnico dell'appalto del servizio ad Aequa Roma SpA con decorrenza 3 settembre 2017;

Aequa Roma SpA ha comunicato a luglio 2017 che la Società potrà assolvere ai servizi affidati non prima del 1 gennaio 2018 ;

con DD QC/653/2017 del 31/08/2017 il Dipartimento Patrimonio ha quindi prorogato l'affidamento del servizio di gestione amministrativa e contabile dell'utenza del patrimonio immobiliare di Roma Capitale fino al 31 dicembre 2017 alla RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A";

in previsione della cessazione del contratto sono state avviate in data 13/09/2017 la procedure di mobilità previste dagli articoli 3 e 24 della Legge 23/07/1991, n° 223 che preludono al licenziamento dei lavoratori;

la società Aequa Roma Spa ha comunicato che a far data dal 23 ottobre 2017 si rende necessario, per lo svolgimento delle attività di gestione del Property management del patrimonio immobiliare di Roma Capitale, l'affiancamento tra il personale di Aequa Roma spa e quello del Raggruppamento di imprese "PRELIOS INTEGRA S.p.A. ";

VISTO CHE

Aequa Roma Spa, che già si occupa dei tributi comunali, si occuperà anche della riscossione della tariffa per la gestione dei rifiuti urbani, ora in capo ad Ama, nonché della bollettazione e dell'incasso dei canoni relativi all'ingente patrimonio comunale (alloggi Erp e immobili locati o dati in concessione ettc.) ;

per lo svolgimento di tale attività è ipotizzabile che la società debba procedere, visto il potenziamento delle funzioni e dei servizi posti in capo ad Aequa Roma, ad una rimodulazione della dotazione organica al fine di potenziarne il numero per creare le condizioni per l'assolvimento della mission aziendale;

l'Assemblea Capitolina ha approvato in data 28 settembre 2017 l'Ordine del giorno n. 115 con cui, tra l'altro, si impegna la Sindaca e la Giunta "a prendere in considerazione ogni possibile strategia, in accordo con tutti i soggetti coinvolti e con le OO.SS., per una programmazione coordinata che riguardi eventuali esuberi di personale con l'obiettivo di salvaguardarne l'occupazione";

tutto ciò premesso

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA Impegna la Sindaca e gli Assessori competenti

ad attivarsi e ad assumere in modo responsabile ogni utile iniziativa volta ad individuare un percorso volto a garantire la salvaguardia occupazionale ai 18 lavoratori della RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A ", che in questi anni hanno svolto con professionalità un servizio nella gestione del patrimonio immobiliare di Roma Capitale;

a prevedere l'attivazione di uno specifico tavolo di trattative tra tutti i soggetti istituzionali coinvolti e le organizzazioni sindacali affinché Roma Capitale, per il ruolo ricoperto e a tutela dei suoi cittadini minacciati dalla possibile perdita del lavoro, sostenga ogni ipotesi di tutela occupazionale e/o di composizione positiva delle procedure di mobilità previste dagli articoli 3 e 24 della Legge 23/07/1991, n° 223 che preludono al licenziamento dei 18 lavoratori della RTI "PRELIOS INTEGRA S.p.A" e "GESTIONE INTEGRATA S.r.l."

Roma, 20/10/2017

Il Presidente
On. Stefano Fassina